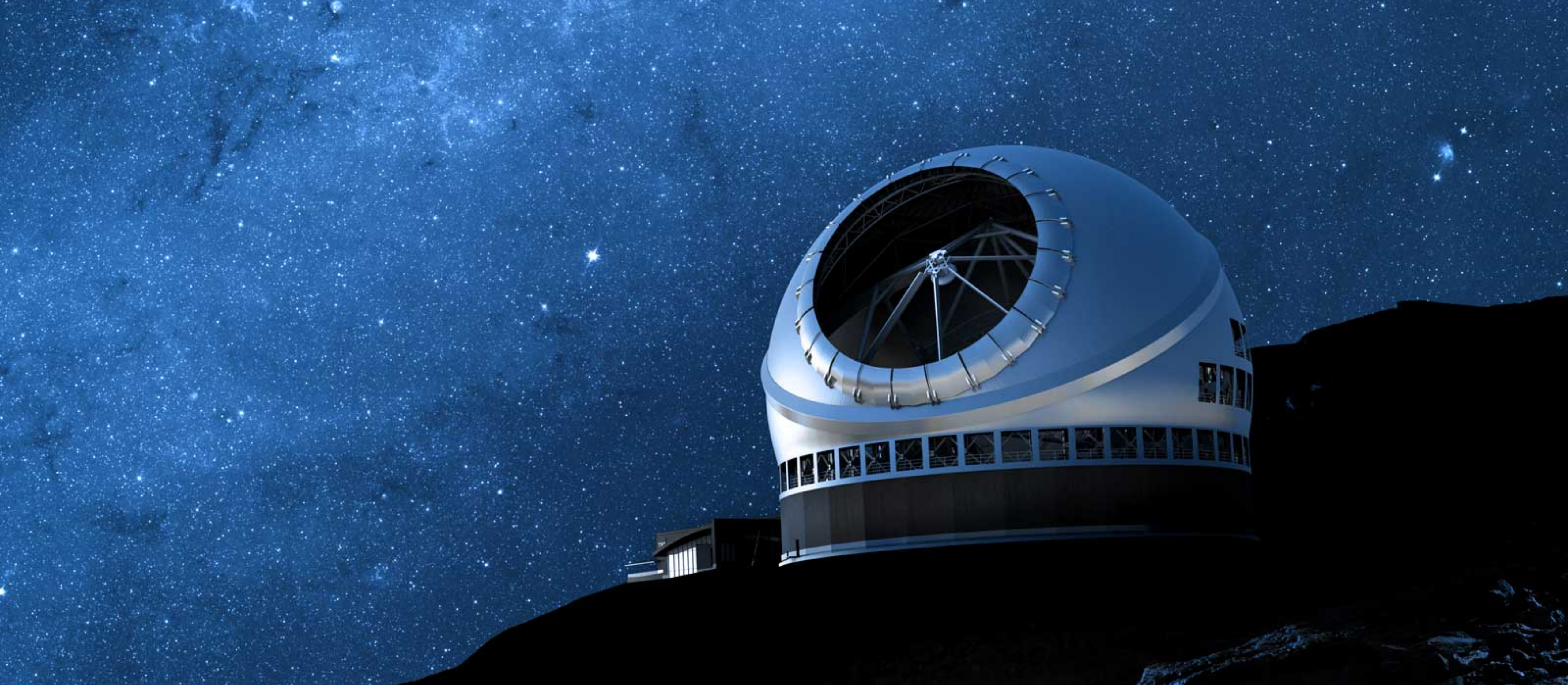
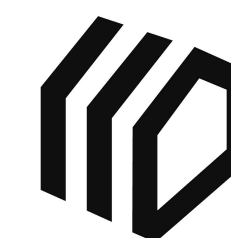




Observatorio de la Construcción Industrializada
Estudio sobre preferencias e intención de compra



**OBSERVATORIO DE
LA CONSTRUCCIÓN
INDUSTRIALIZADA**

Investigación preferencias e intención de compra

Metodología: Entrevistas en profundidad y encuestas.

Temas clave a explorar:

- Importancia de la sostenibilidad en la compra de vivienda
- Grado de conocimiento sobre el tema
- Efecto sobre la imagen del producto
- Aspectos clave valorados por el consumidor
- Impacto sobre intención de compra

Resultados esperados: El estudio proporciona una comprensión de la importancia de la sostenibilidad y su impacto sobre la intención de compra, así como otras informaciones útiles para los promotores y otros actores clave del sector.



Fases y diseño muestral

Fases del estudio:

- Piloto previo cualitativo: entrevistas en profundidad
- Cuestionario con escalas de Likert

Diseño muestral:

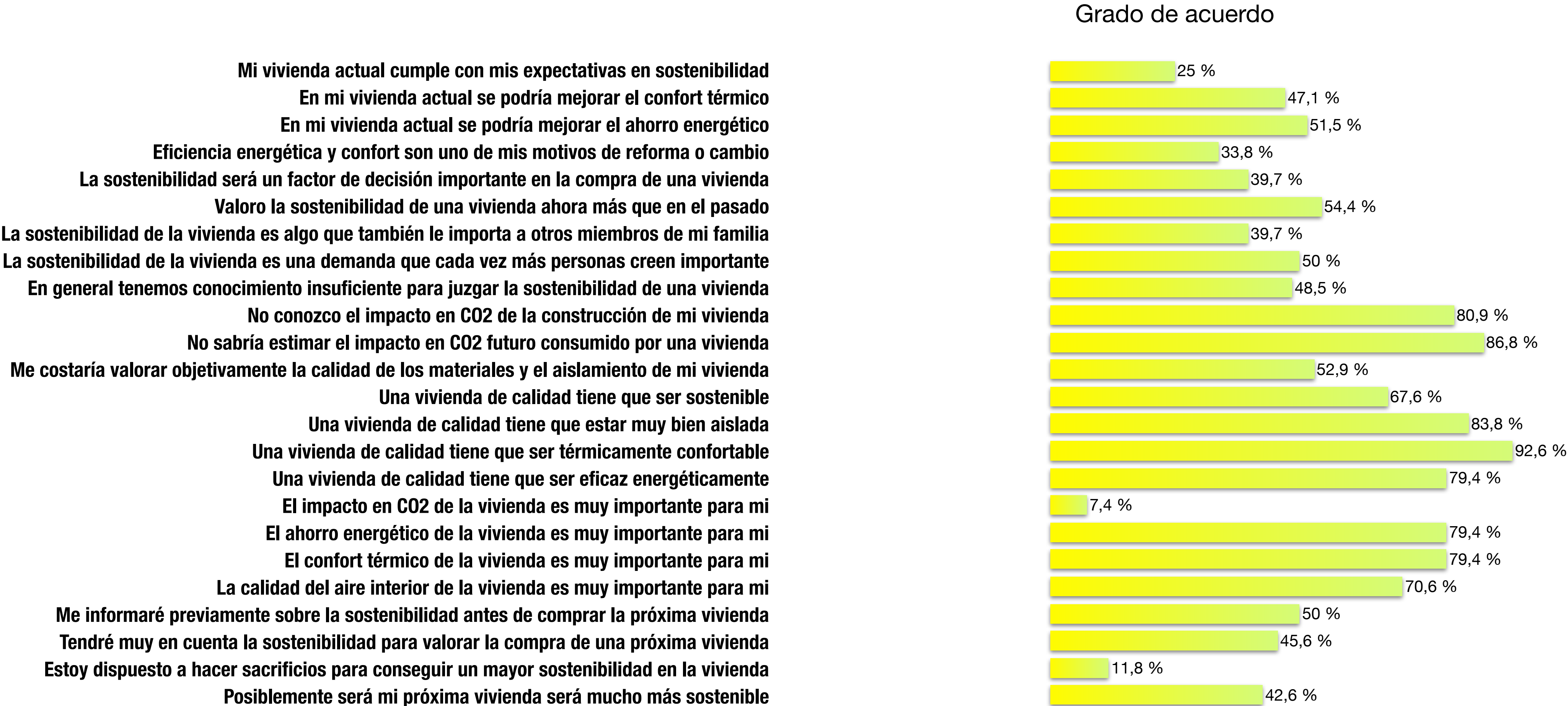
- Población entre 30 y 60 años
- Con intención de reformar o adquirir en los próximos 3 años
- Con capacidad de decisión, individual o conjuntamente



El papel de la sostenibilidad en la elección de vivienda

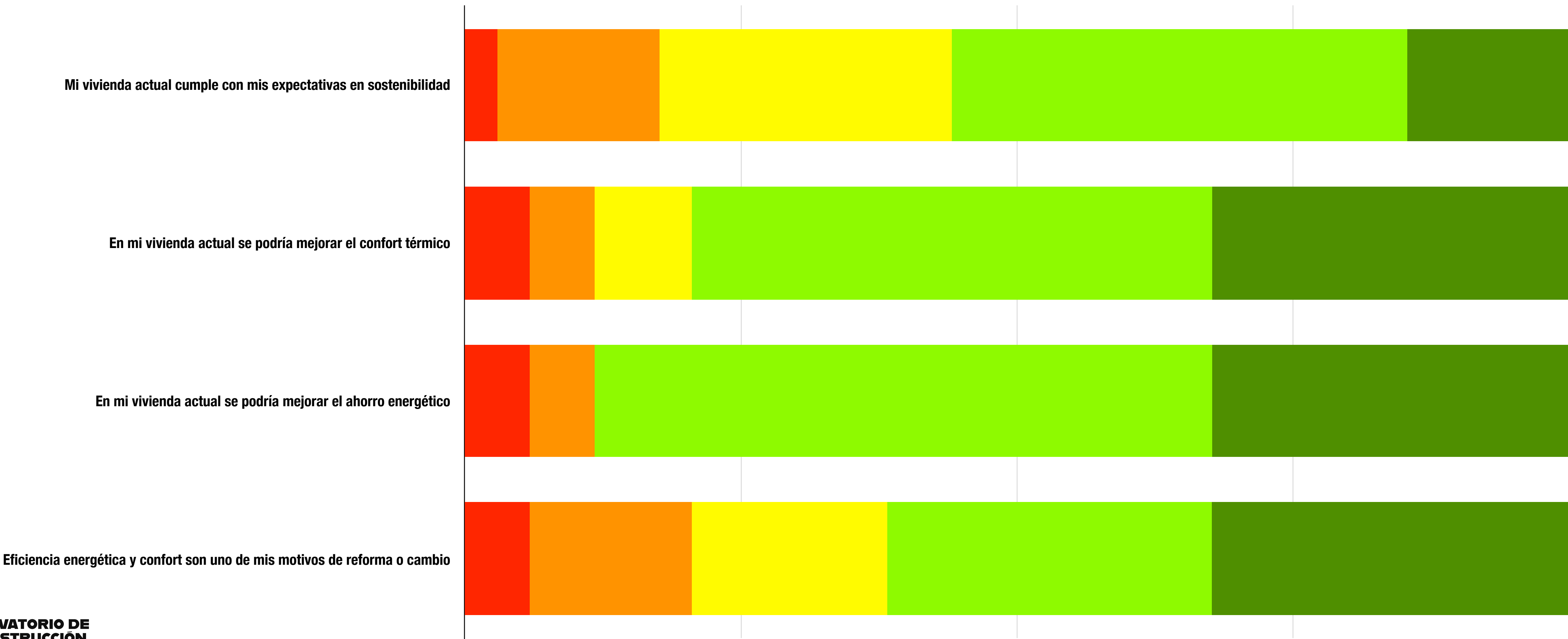
Estructura de cuestionario	Valore su grado de acuerdo o desacuerdo con las siguientes afirmaciones sobre vivienda y sostenibilidad.	-2	-1	0	+1	+2
Hablando de mi vivienda actual y la sostenibilidad	Mi vivienda actual cumple con mis expectativas en sostenibilidad					
	En mi vivienda actual se podría mejorar el confort térmico					
	En mi vivienda actual seguro que se podría mejorar el ahorro energético					
	Eficiencia energética y confort son uno de mis motivos de reforma o cambio					
Pensando en una próxima vivienda y la sostenibilidad	La sostenibilidad será un factor de decisión importante en el futuro en la compra de una vivienda					
	Valoro la sostenibilidad de una vivienda ahora más que en el pasado					
	La sostenibilidad de la vivienda es algo que también le importa a otros miembros de mi familia					
	La sostenibilidad de la vivienda es una demanda social, que cada vez más personas también lo consideran importante					
Grado de conocimiento sobre sostenibilidad	En general tenemos un conocimiento insuficiente para juzgar el grado de sostenibilidad de una vivienda					
	No conozco el impacto en CO2 de la construcción de mi vivienda					
	No sabría estimar el impacto en CO2 futuro consumido por una vivienda					
	Realmente me costaría valorar objetivamente la calidad de los materiales y el aislamiento de mi vivienda					
Calidad y sostenibilidad de la vivienda	Una vivienda de calidad tiene que ser sostenible					
	Una vivienda de calidad tiene que estar muy bien aislada					
	Una vivienda de calidad tiene que ser térmicamente confortable					
	Una vivienda de calidad tiene que ser eficaz energéticamente					
Importancia de aspectos relacionados	El impacto en CO2 de la vivienda es muy importante para mi					
	El ahorro energético de la vivienda es muy importante para mi					
	El confort térmico de la vivienda es muy importante para mi					
	La calidad del aire interior de la vivienda es muy importante para mi					
En mi próxima compra de vivienda	Me informaré previamente sobre la sostenibilidad antes de comprar la próxima vivienda					
	Tendré muy en cuenta la sostenibilidad para valorar la compra de una próxima vivienda					
	Estoy dispuesto a hacer algún sacrificio en otros aspectos para conseguir un mayor sostenibilidad en la vivienda					
	Posiblemente será mi próxima vivienda será mucho más sostenible					

Los resultados muestran una significativa valoración de la sostenibilidad

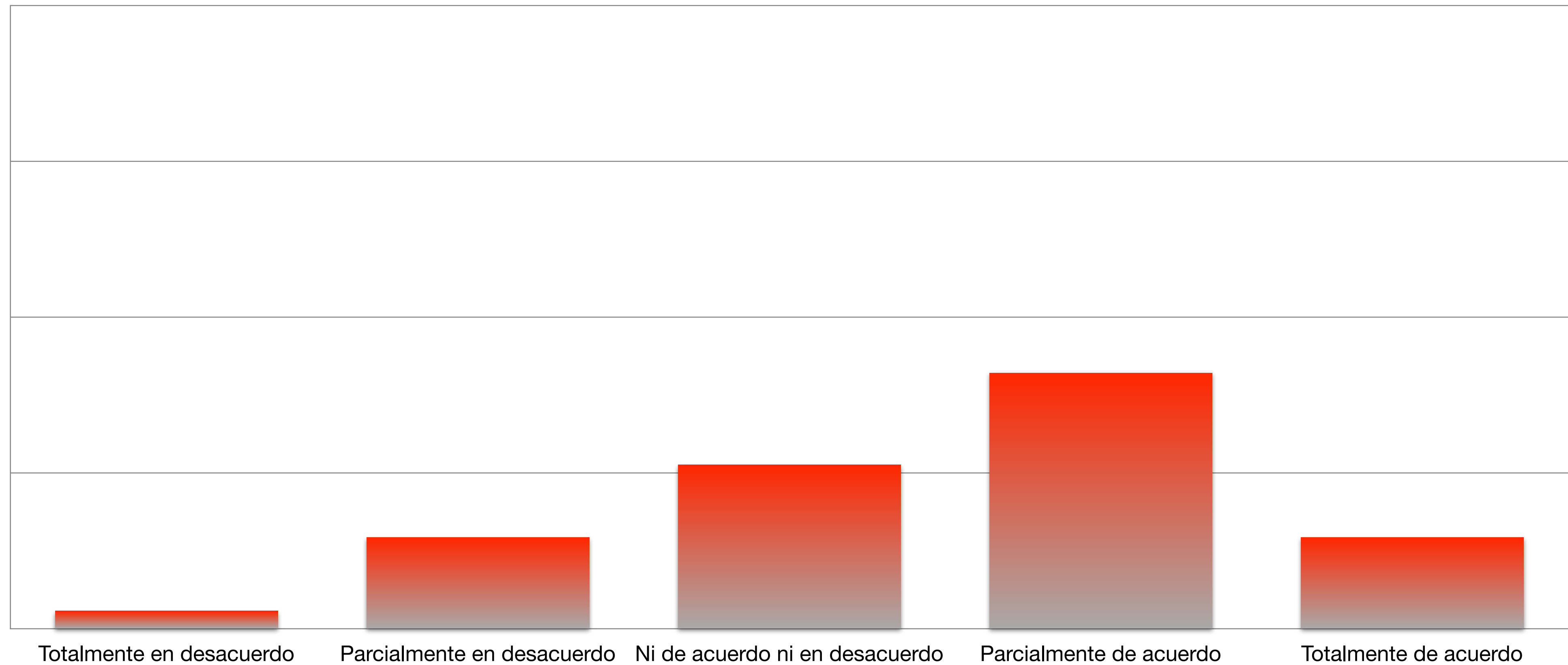


Hablando de mi vivienda actual y la sostenibilidad...

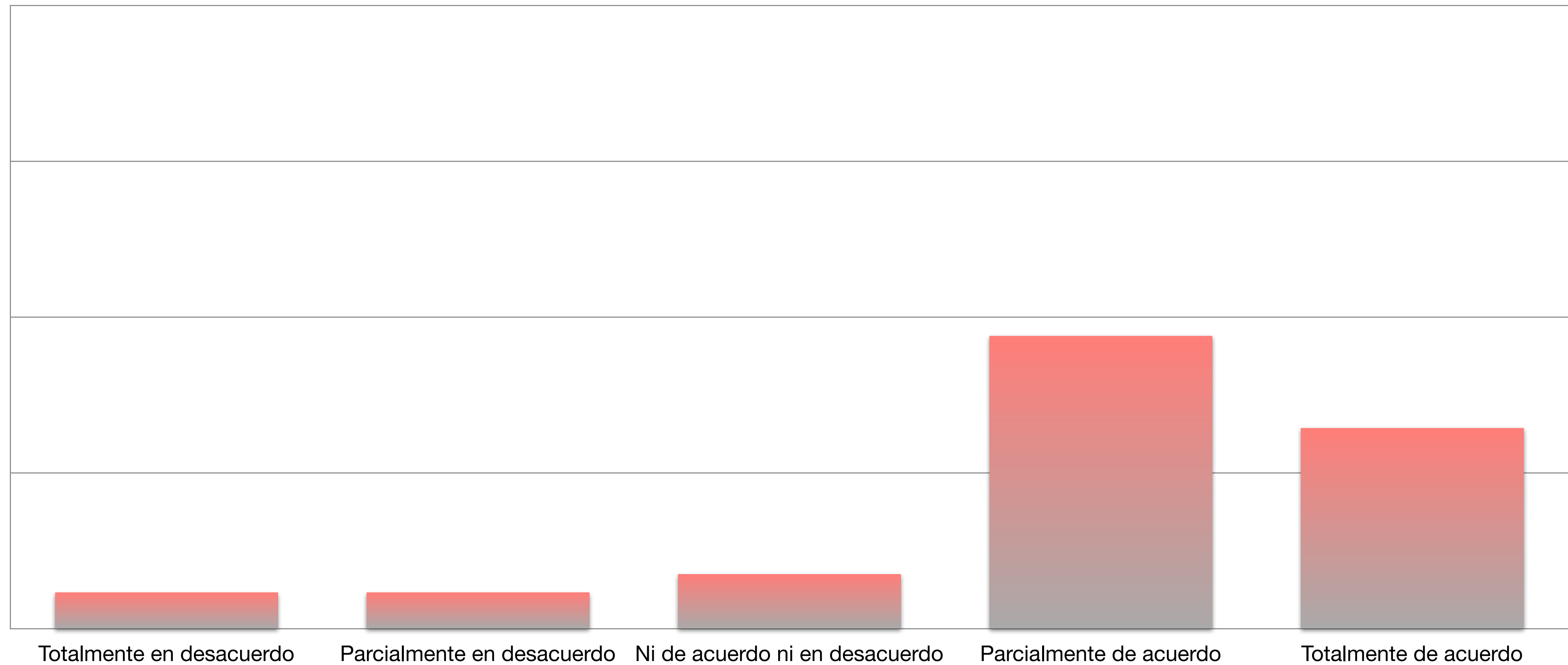
■ Totalmente en desacuerdo ■ Parcialmente en desacuerdo ■ Ni de acuerdo ni en desacuerdo ■ Parcialmente de acuerdo ■ Totalmente de acuerdo



■ Mi vivienda actual cumple con mis expectativas en sostenibilidad

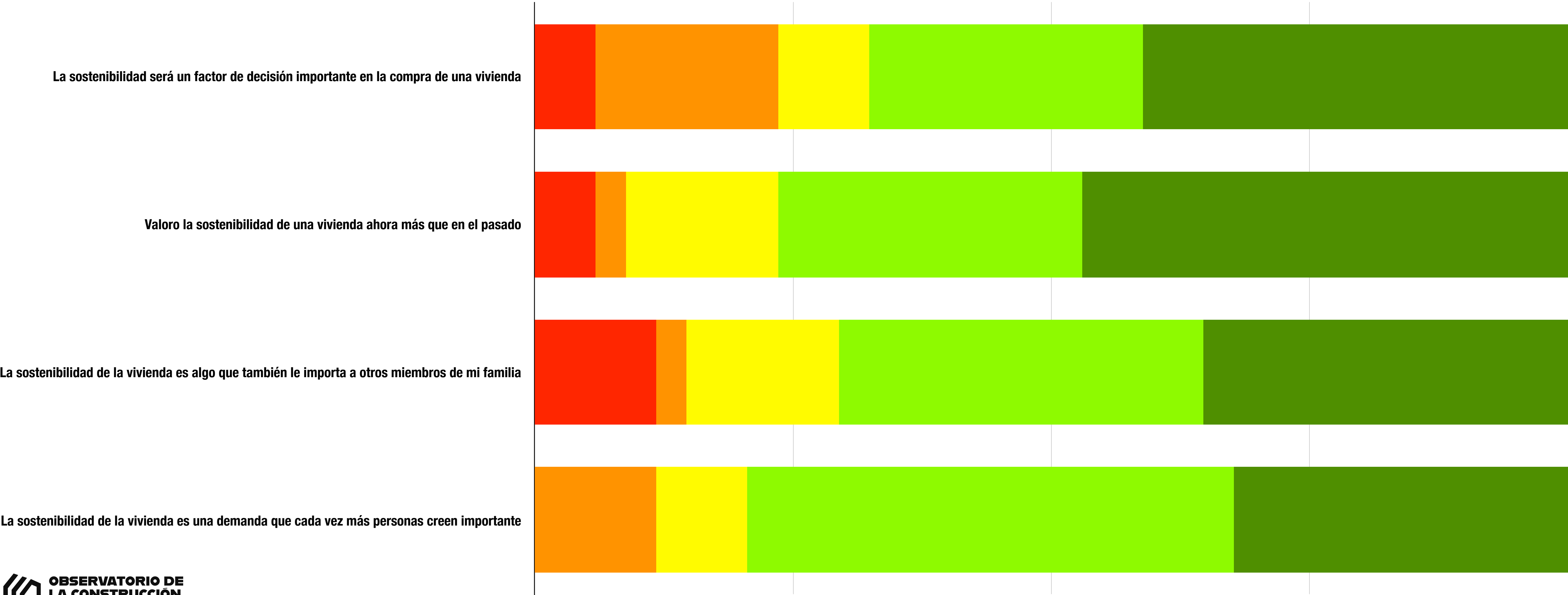


■ En mi vivienda actual se podría mejorar el confort térmico

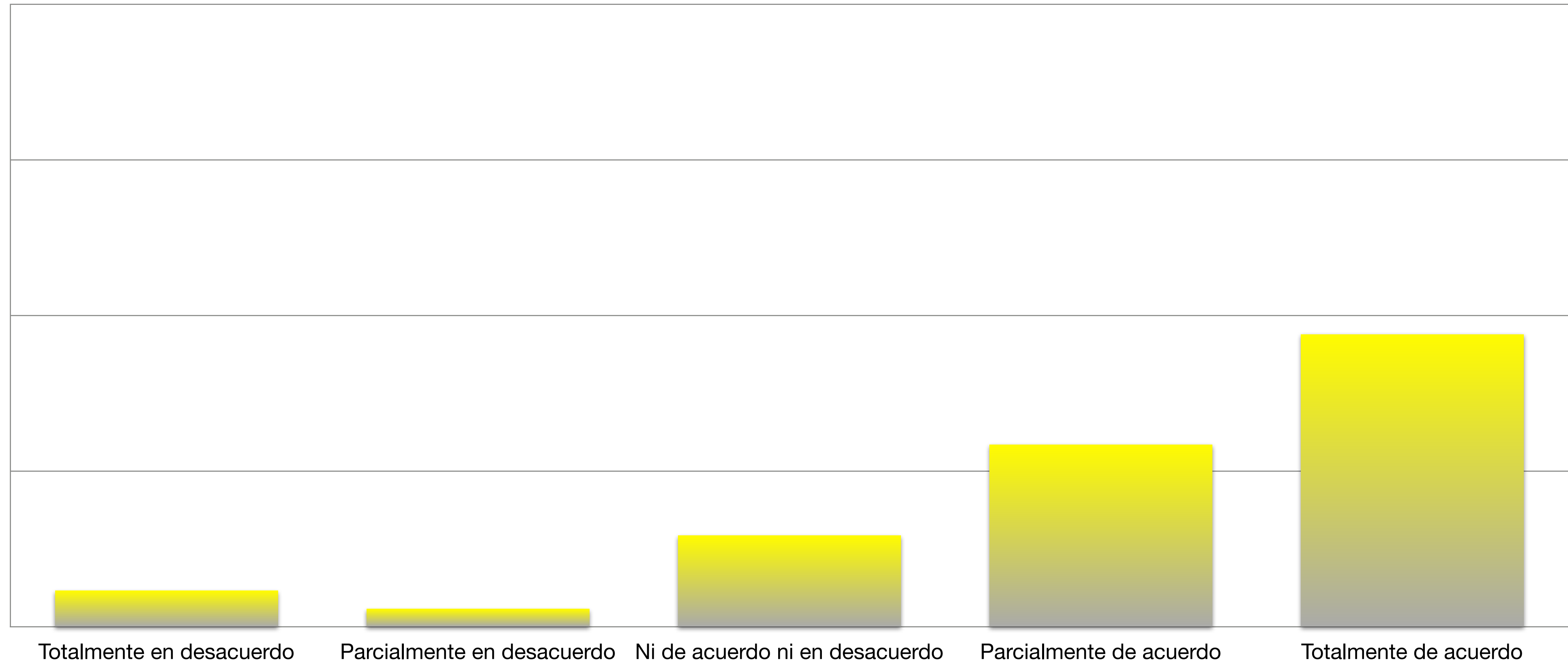


Pensando en una próxima vivienda y la sostenibilidad...

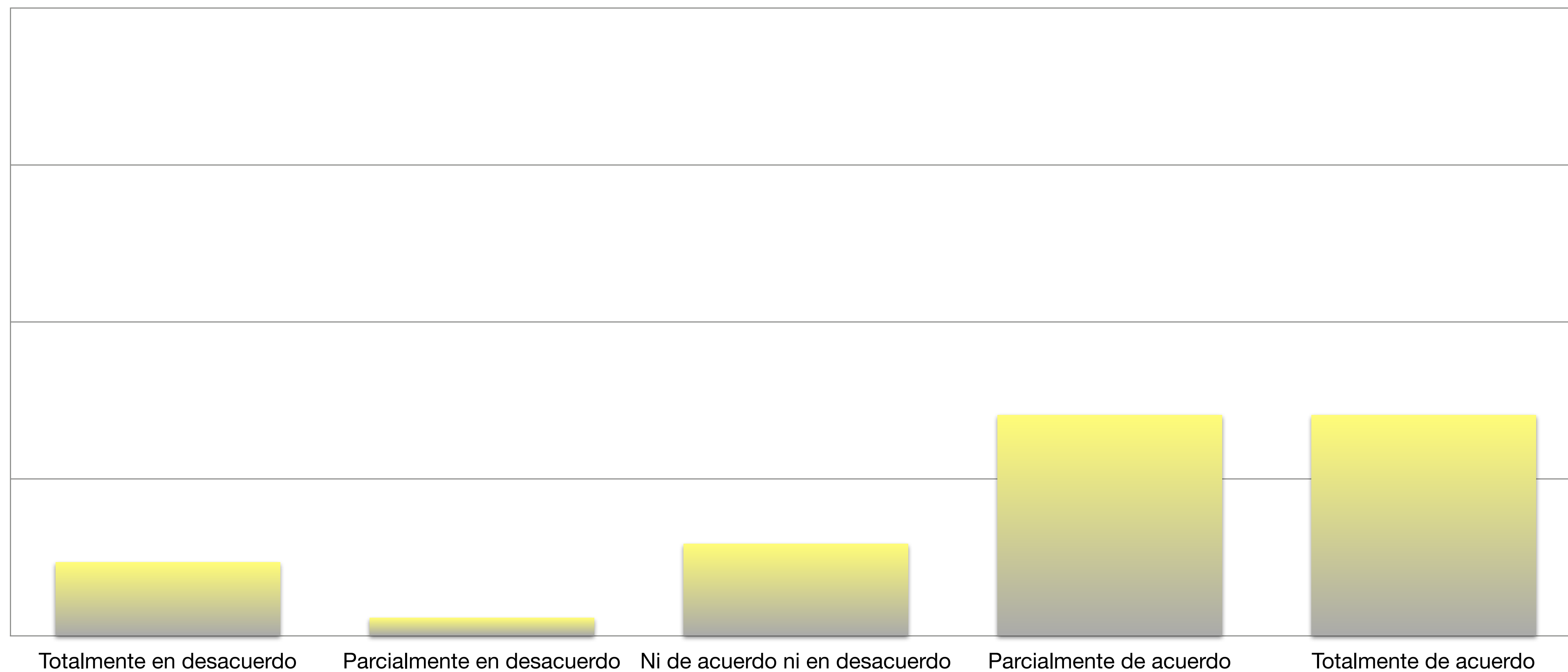
■ Totalmente en desacuerdo ■ Parcialmente en desacuerdo ■ Ni de acuerdo ni en desacuerdo ■ Parcialmente de acuerdo ■ Totalmente de acuerdo



■ Valoro la sostenibilidad de una vivienda ahora más que en el pasado



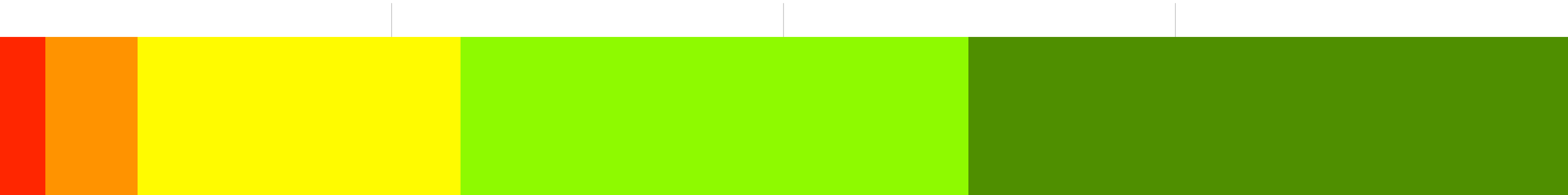
■ La sostenibilidad de la vivienda es algo que también le importa a otros miembros de mi familia



Grado de conocimiento sobre sostenibilidad...

■ Totalmente en desacuerdo ■ Parcialmente en desacuerdo ■ Ni de acuerdo ni en desacuerdo ■ Parcialmente de acuerdo ■ Totalmente de acuerdo

En general tenemos conocimiento insuficiente para juzgar la sostenibilidad de una vivienda



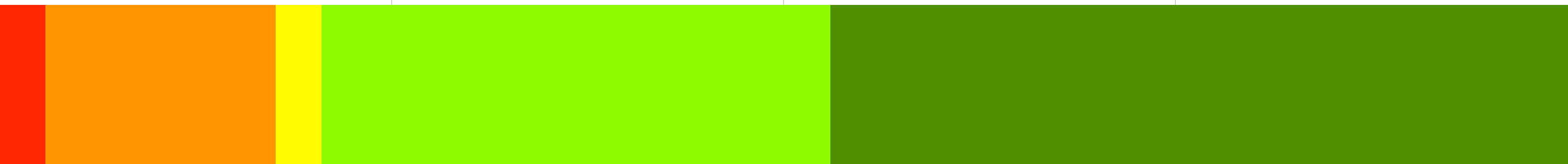
No conozco el impacto en CO2 de la construcción de mi vivienda



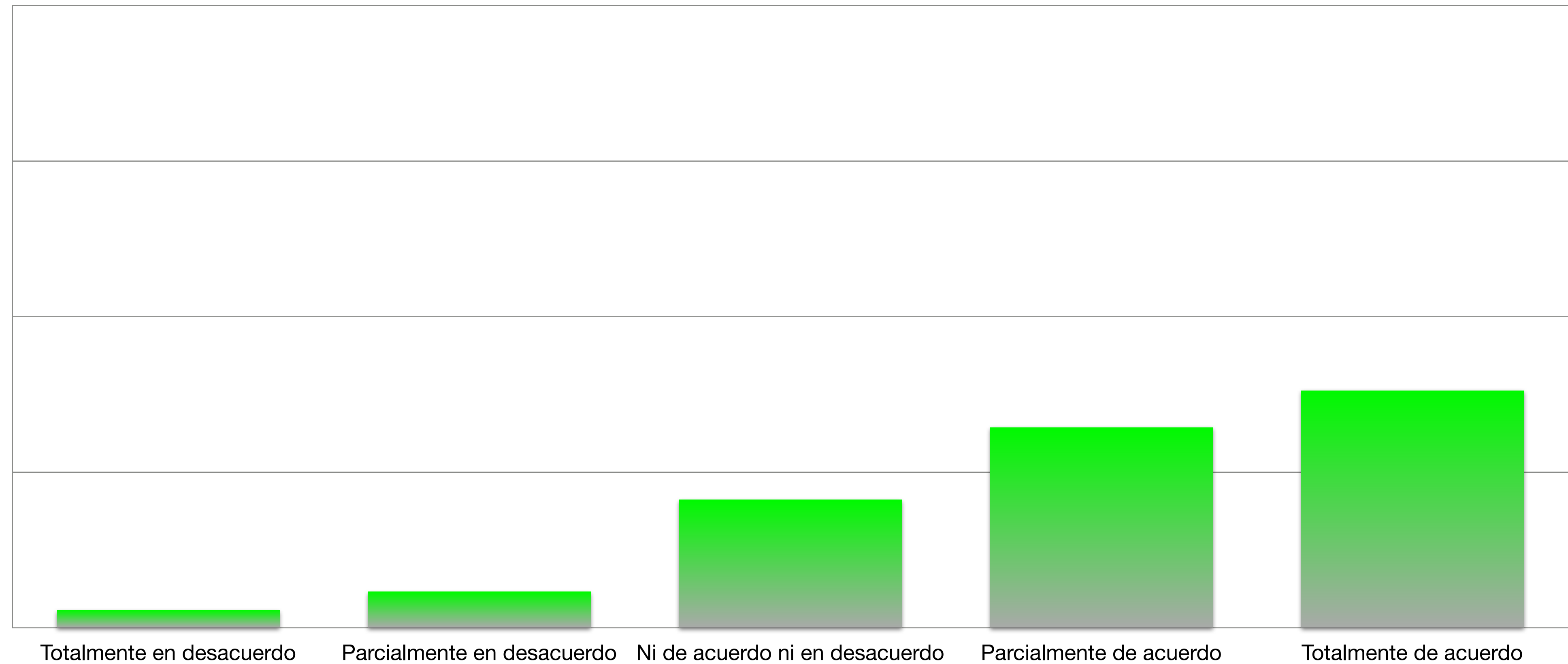
No sabría estimar el impacto en CO2 futuro consumido por una vivienda



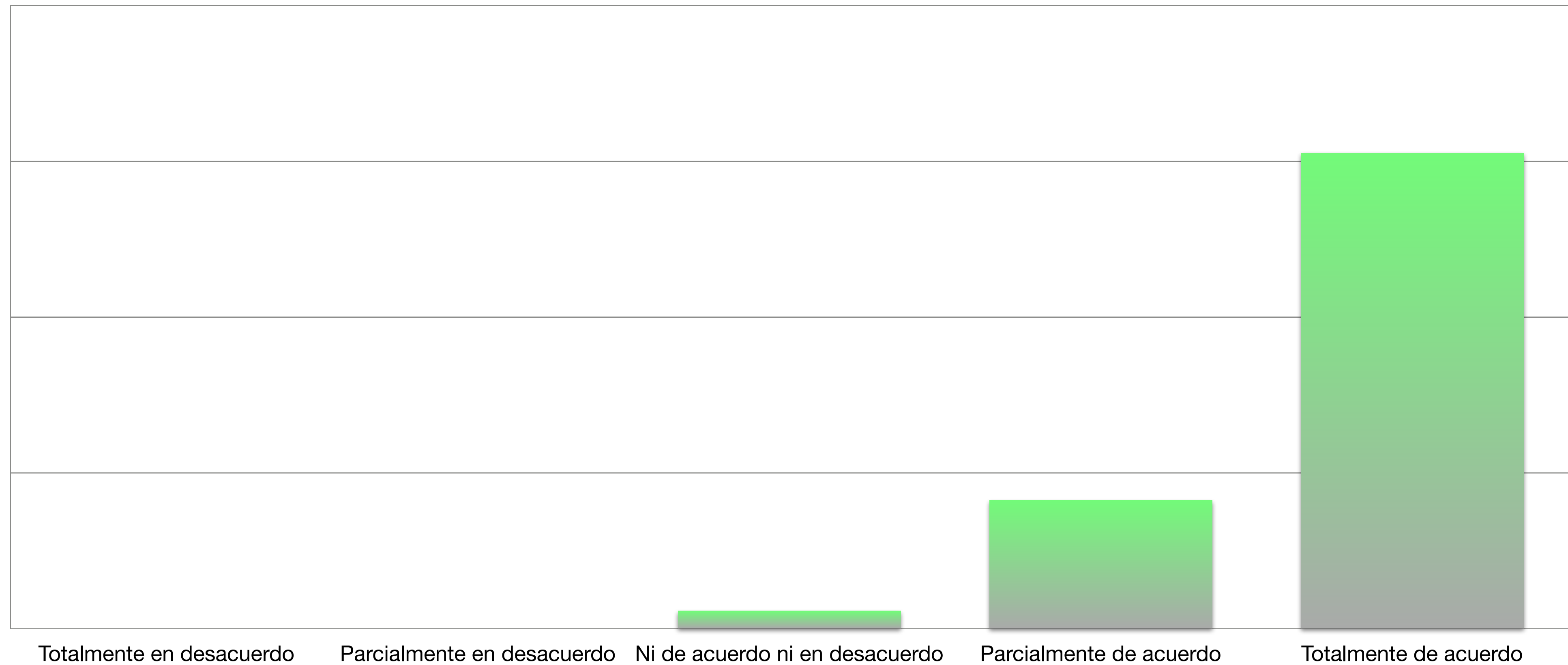
Me costaría valorar objetivamente la calidad de los materiales y el aislamiento de mi vivienda



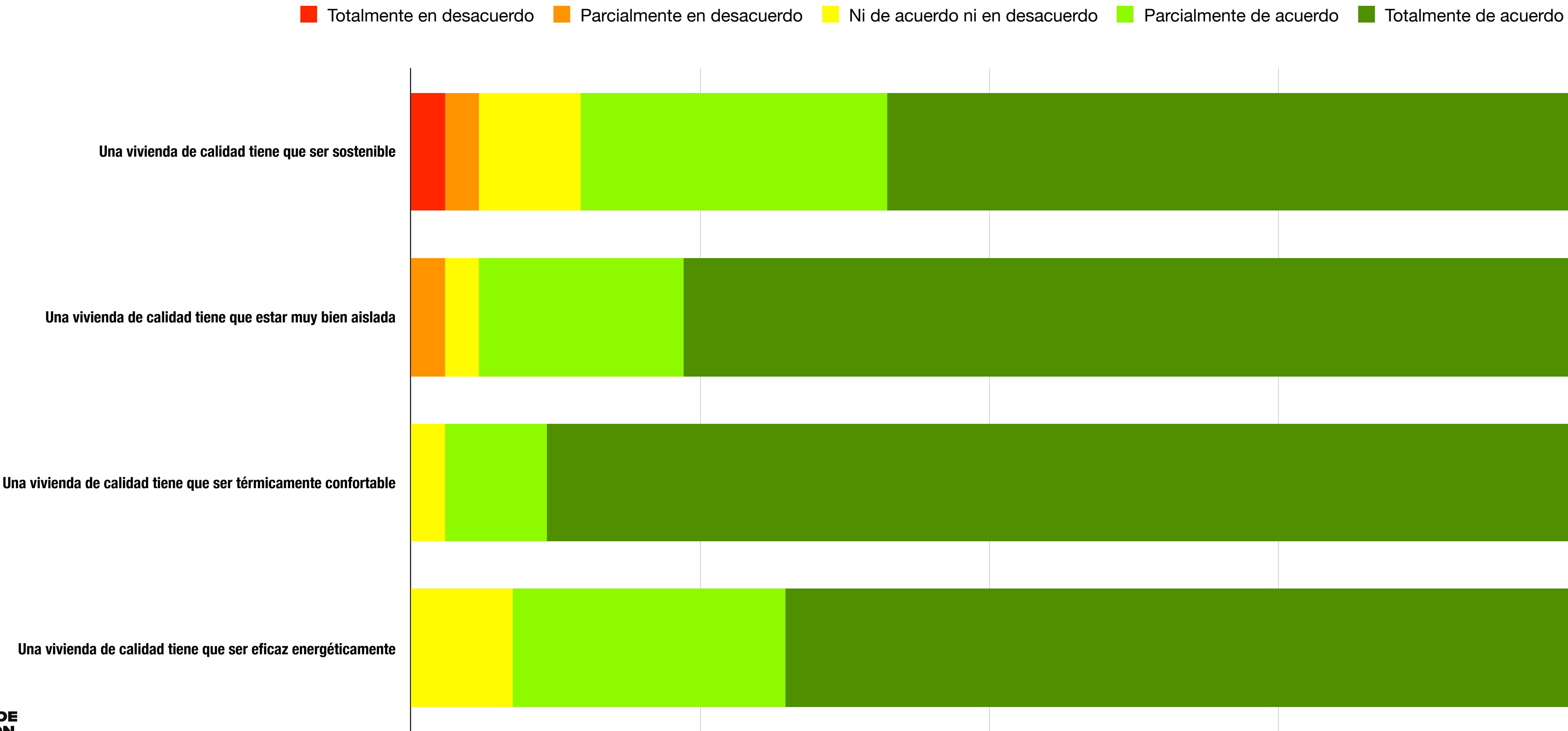
■ En general tenemos conocimiento insuficiente para juzgar la sostenibilidad de una vivienda



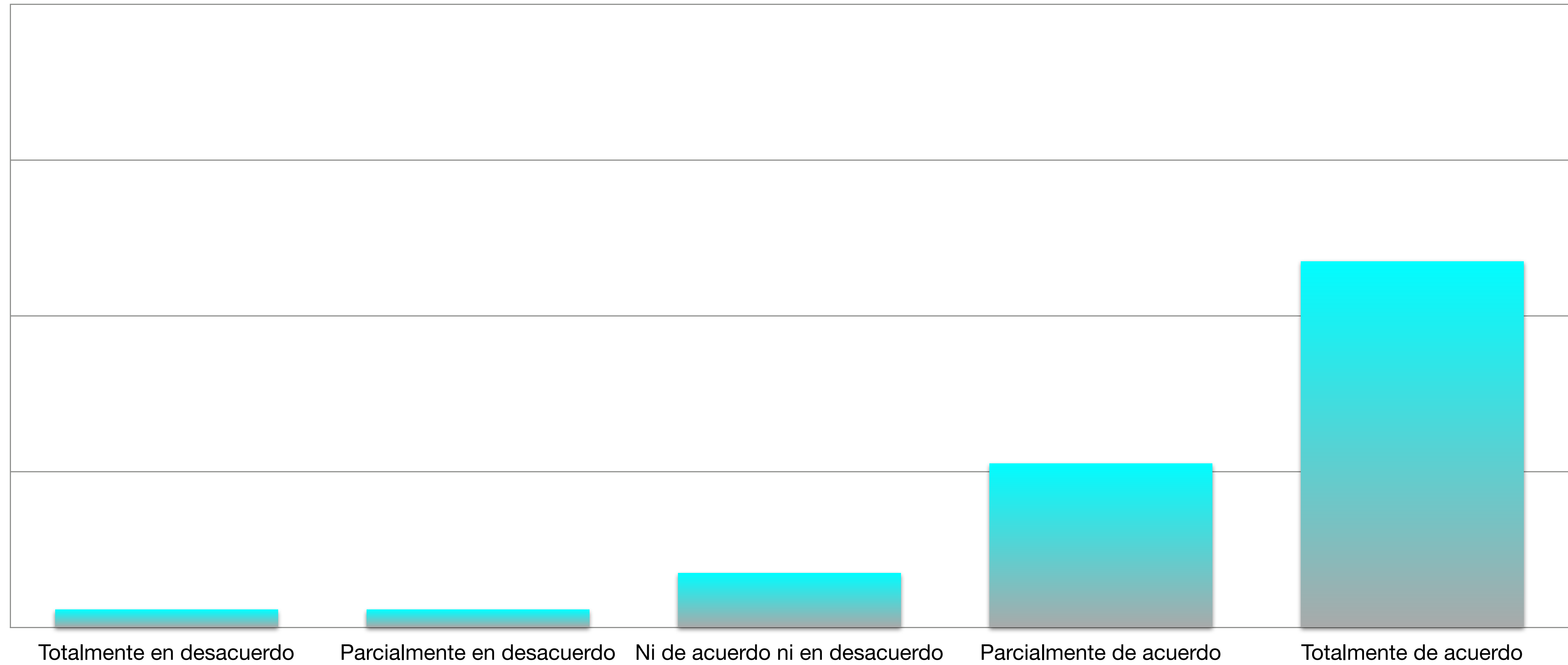
■ No sabría estimar el impacto en CO2 futuro consumido por una vivienda



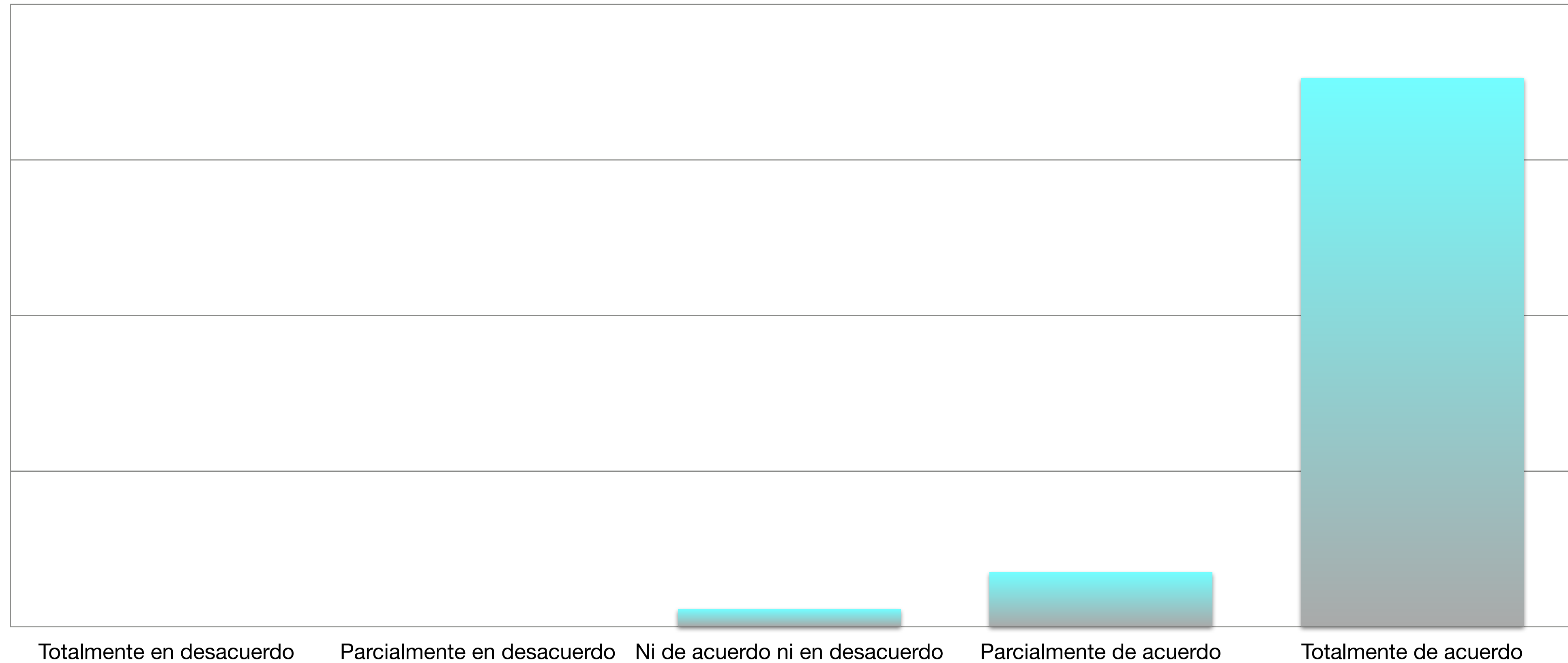
Calidad y sostenibilidad de la vivienda...



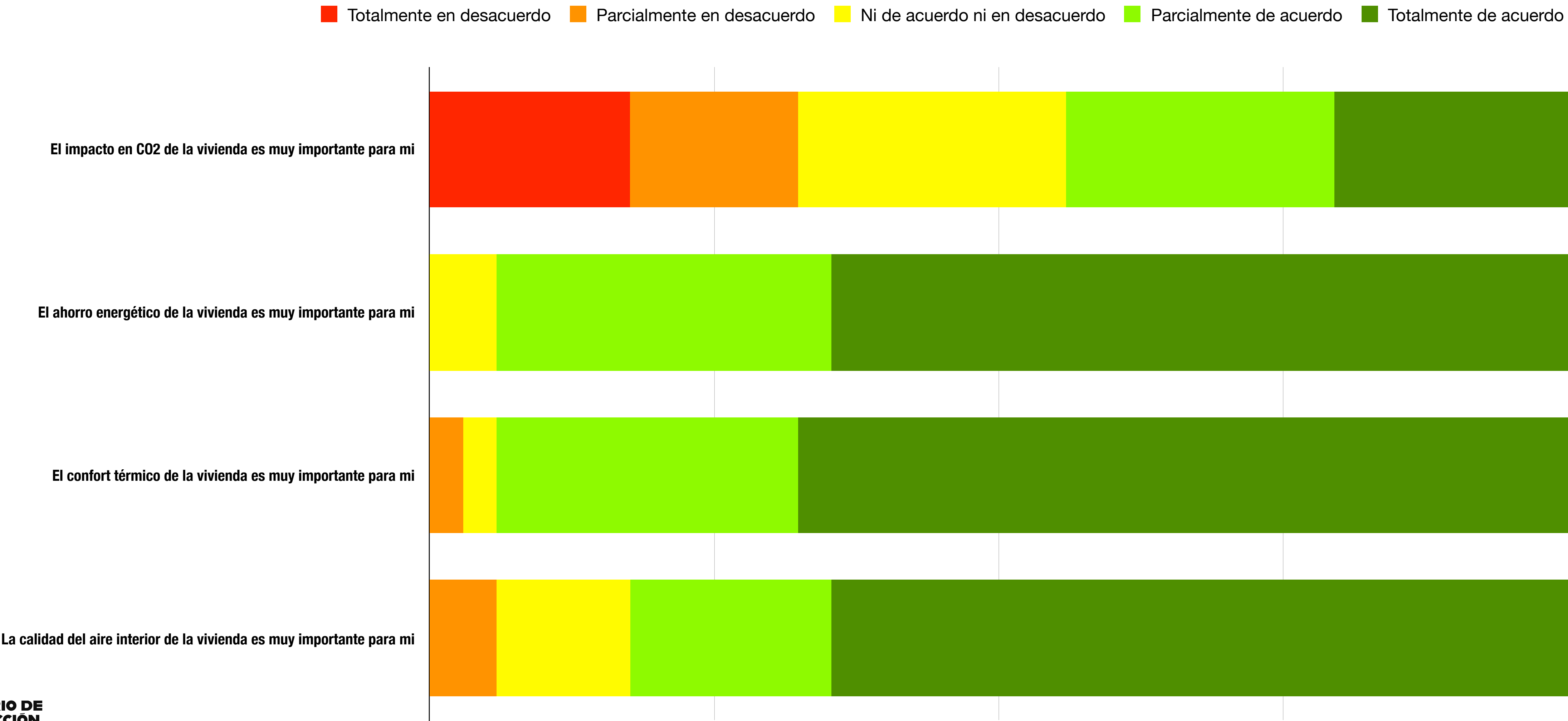
■ Una vivienda de calidad tiene que ser sostenible



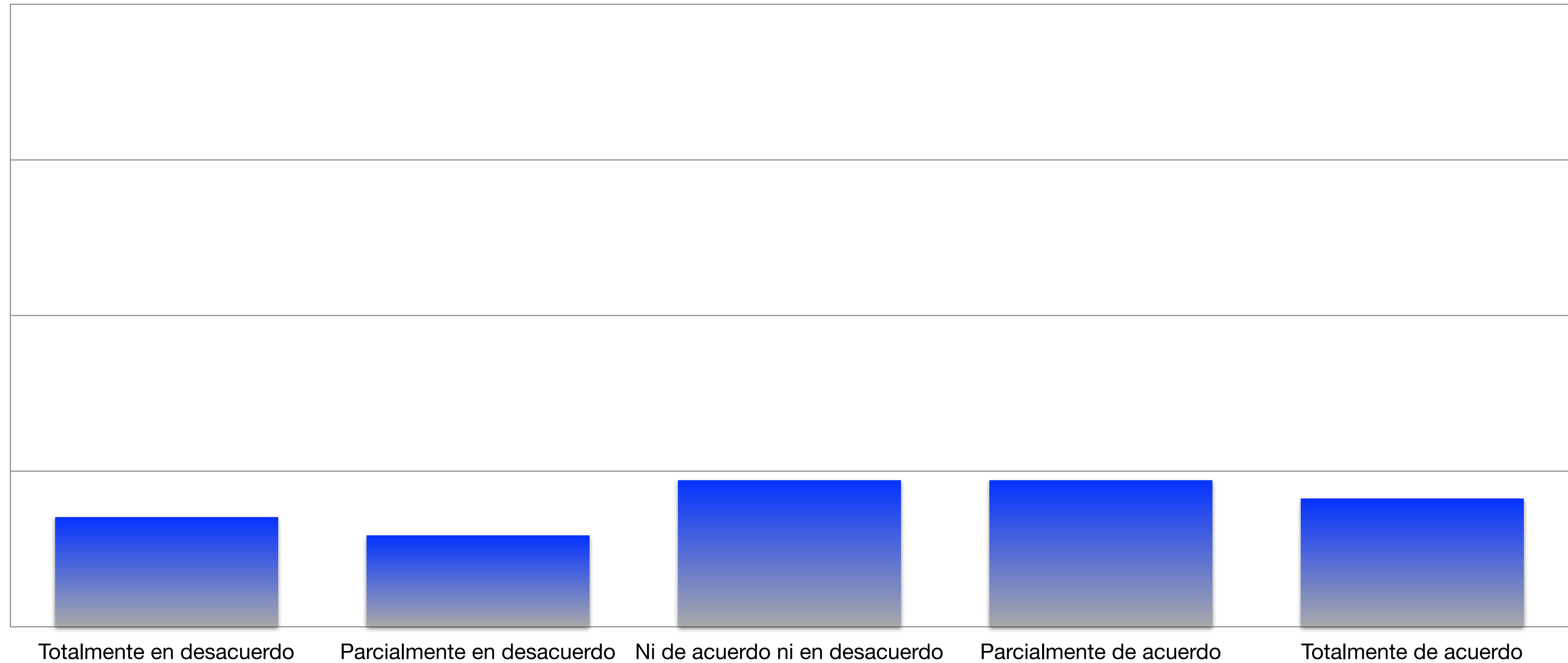
■ Una vivienda de calidad tiene que ser térmicamente confortable



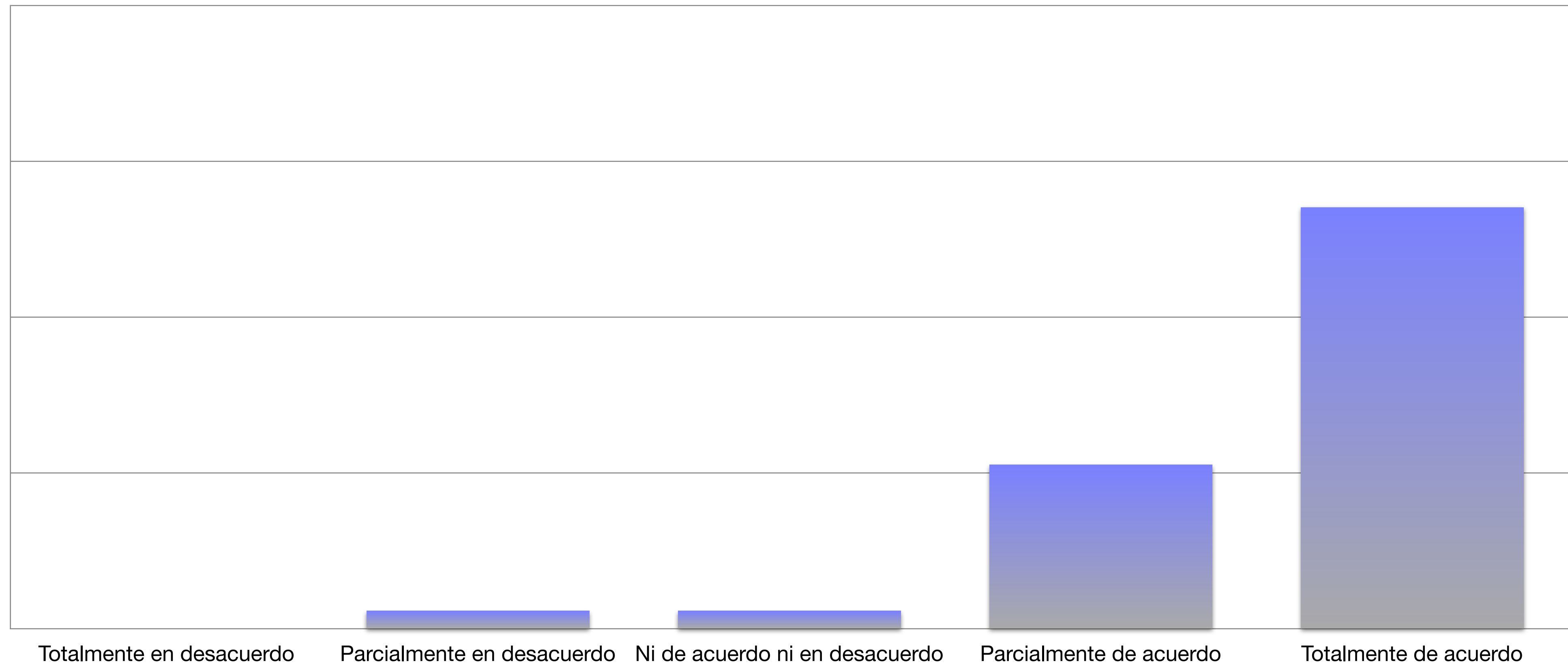
Importancia de aspectos relacionados...



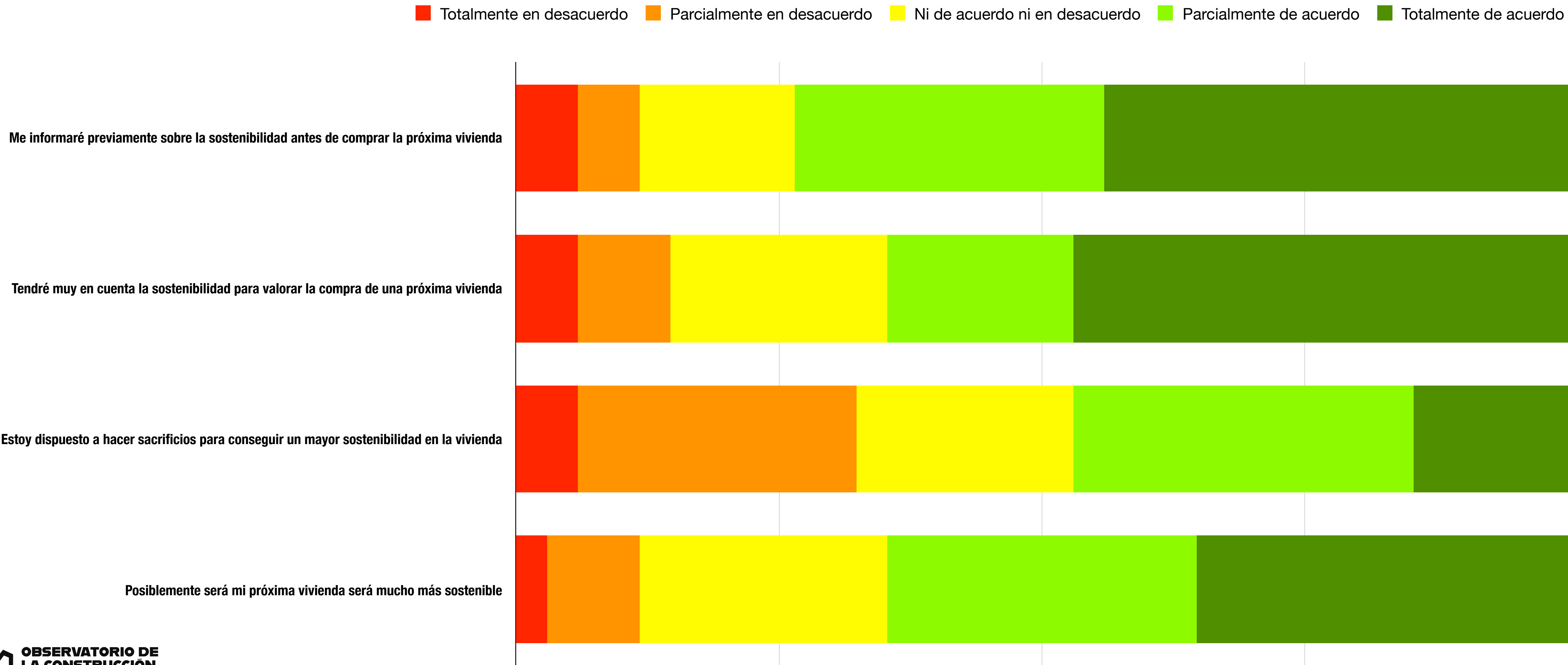
■ El impacto en CO2 de la vivienda es muy importante para mi



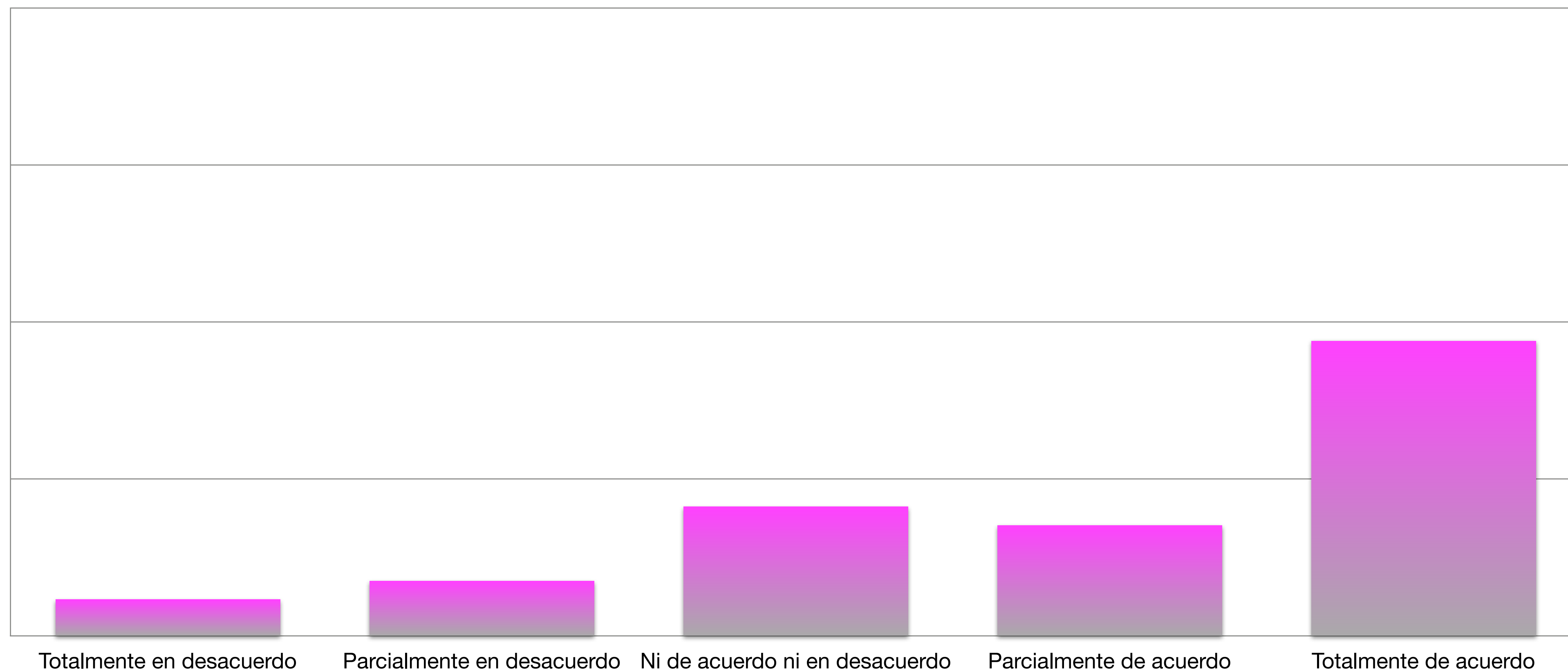
■ El confort térmico de la vivienda es muy importante para mi



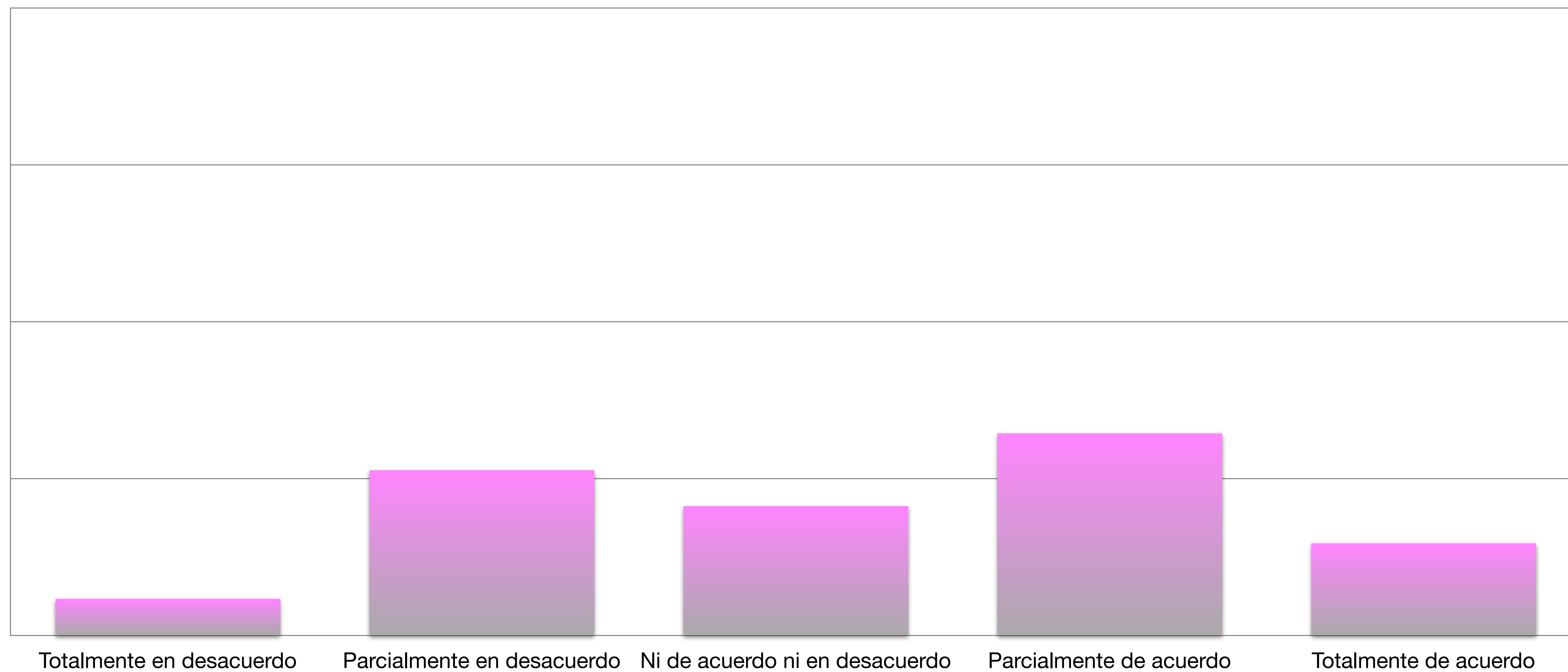
En la próxima compra de vivienda...



■ Tendré muy en cuenta la sostenibilidad para valorar la compra de una próxima vivienda

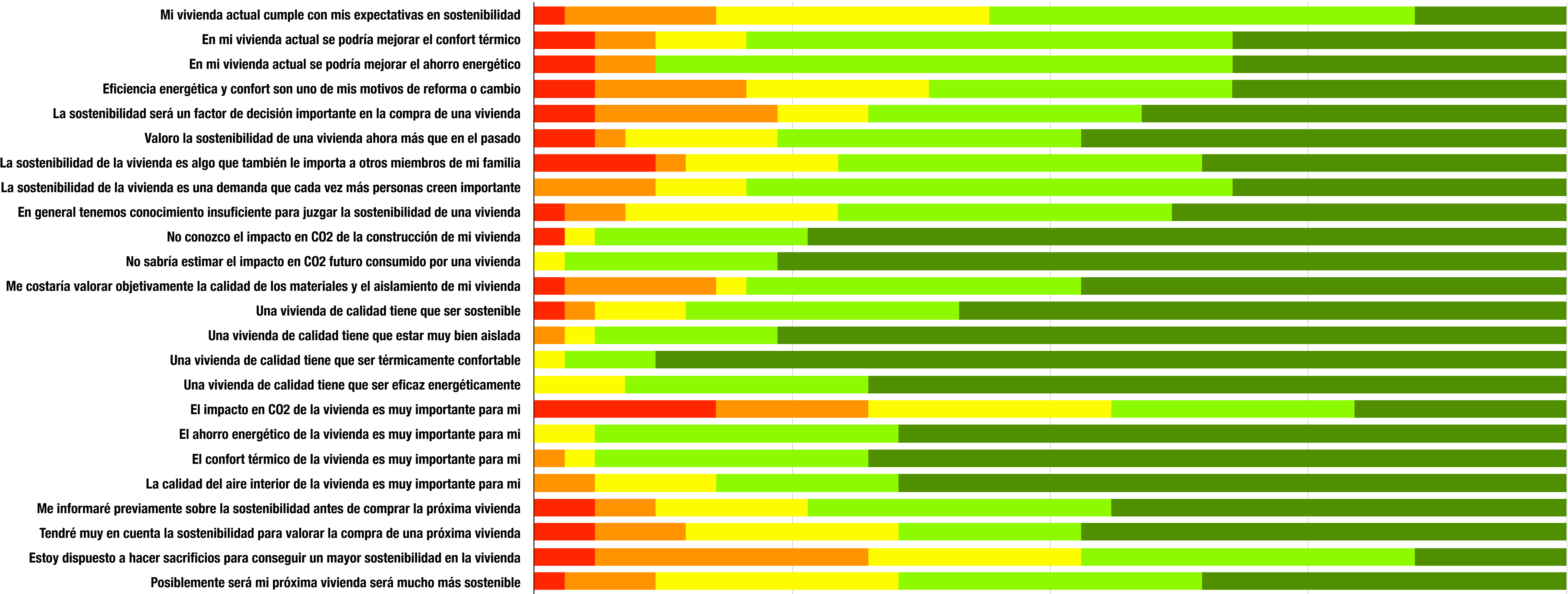


■ Estoy dispuesto a hacer sacrificios para conseguir un mayor sostenibilidad en la vivienda



La sostenibilidad es y será un factor importante en la elección de la vivienda

■ Totalmente en desacuerdo ■ Parcialmente en desacuerdo ■ Ni de acuerdo ni en desacuerdo ■ Parcialmente de acuerdo ■ Totalmente de acuerdo



Explotación de los resultados

Actividades de explotación relacionadas con el primer estudio del observatorio:

- Comunicación de resultados
- Publicación del informe completo
- Campaña de comunicación a promotores
- Ficha descriptiva de perfiles de consumidores
- Presentaciones a instituciones del sector
- Presentación en Construmat
- Modulo de formación: “Cómo vender sostenibilidad”
- Creación de un grupo de interés en mejora de venta
- Orientar prioridades de producto
- Desarrollo de iconos

